



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DE RIO DAS OSTRAS
SECRETARIA DE FAZENDA

Rua Maria Leticia, 65 - CENTRO
CEP: 28.893-058 - Telefone: (22) 2764-8597

Contribuinte: VALTER ANTONIO NIEDERAUER KRUGER
Inscrição: 01.6.012.0335.003
Endereço: RUA ESPIRITO SANTO 151, CASA 03 - EXT DO BOSQUE
RIO DAS OSTRAS/RJ - CEP: 28893-316

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

IPTU - artigos 43 a 62 da Lei nº 508, de 20/12/2000, Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Lixo (TCRDL) - artigos 2º a 9º da Lei Complementar nº 37, de 27/09/2013 e Lei Complementar nº 38, de 27/12/2013;
Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública - CIP - artigos 2º a 4º da Lei nº 736, de 20/12/2002 e Lei nº 1.306 de 12/12/2008.

Notificamos V. Sª do lançamento do IPTU/TCRDL/CIP, relativo ao exercício de **2022**.

Observações importantes:

V.Sª está recebendo a guia para pagamento do IPTU **2022**, o qual poderá ser efetuado em cota única até **31 de janeiro de 2022**, com **desconto de 10%**.

Caso deseje efetuar o pagamento de acordo com as demais formas previstas no Calendário Fiscal do exercício de **2022**, V.Sª poderá obter a guia através do endereço eletrônico: <<http://spe.riodasostrs.rj.gov.br>>, ou no setor de Atendimento da SEMFAZ, sito à Rua Maria Leticia, nº 65, Centro, Rio das Ostras.

Fique atento! Evite os transtornos, ficando em dia com o Município. Assim você estará contribuindo para a manutenção dos serviços públicos essenciais.

Rio das Ostras, 21 de Dezembro de 2021.

Júlio Cesar dos Santos Marins
Secretário Municipal de Fazenda



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS

Secretaria Municipal de Fazenda

IPTU/Taxas/Contr 2022

Inscrição (IPTU)	Proprietário	Corresponsável
01.6.012.0335.003	VALTER ANTONIO NIEDERAUER KRUGER	VALTER ANTONIO NIEDERAUER KRUGER
Endereço do imóvel	Bairro	Quadra Lote Tipo
RUA ESPIRITO SANTO 151, CASA 03	EXT DO BOSQUE	016 004 PREDIAL
Unidade	Situação do imóvel	Muro e calçada
RESIDENCIAL	UMA FRENTE	COM CERCA MUIRO COM CALÇADA
Área unidade (m²)	Área edificada (m²)	Fração Ideal
103,00	413,00	0,2494
Área terreno (m²)	Valor Venal (R\$)	Valor Imposto (R\$)
600,00	101.871,12	713,10
Valor Lixo (R\$)	CIP (R\$)	Valor Crédito
162,74	0,00	0,00
Valor Cobrança (R\$)		
875,84		
Aliquota de cobrança (com base no valor venal)		
0,7% Predial Res. 0,8% Predial Não Res. 3% Territorial 1,5% Terreno Murado e Calçado 1,5% Terreno de Loteador		
Código Tributário Municipal - Lei 508/2000 - Base Legal do Lançamento = Art.57 - Base Legal dos Encargos = Arts. 49 a 56 - Notificação = ART.284		
Prezado(a) Contribuinte, Caso esteja especificado em seu carnê débito(s) anteriores e V.sa já os tenha quitado, pedimos a gentileza de apresentar o comprovante de quitação à Gerência de Cadastro Imobiliário para a sua devida regularização. Tels.: (22) 2771-3587 / (22) 2771-3176 http://www.riodasostrs.rj.gov.br / https://spe.riodasostrs.rj.gov.br semfaz@riodasostrs.rj.gov.br		Cordiais Saudações Sec. Mun. de Fazenda



Prefeitura de Rio das Ostras Secretaria Municipal de Fazenda IPTU/Taxas/Contr 2022

Inscrição (IPTU) Municipal	Nº Cobrança
01.6.012.0335.003	02372762
Proprietário	
VALTER ANTONIO NIEDERAUER KRUGER	
Corresponsável	
VALTER ANTONIO NIEDERAUER KRUGER	
Área terreno (m²)	Área edificada (m²)
600,00	413,00
1ª COTA ÚNICA	Vencimento
788,26	31/01/2022
IPTU (R\$)	Taxa Expediente (R\$)
875,84	0,00
Desconto em R\$	Total Cota Única (R\$)
87,58	788,26



Prefeitura de Rio das Ostras Secretaria Municipal de Fazenda IPTU/Taxas/Contr 2022

Inscrição (IPTU) Municipal	
01.6.012.0335.003	
Proprietário	
VALTER ANTONIO NIEDERAUER KRUGER	
Corresponsável	
VALTER ANTONIO NIEDERAUER KRUGER	
O PAGAMENTO DESTA COTA QUITA O CARNÊ!	
Nº Cobrança	Valor em R\$
02372762	875,84
Tx Expediente	Desconto em R\$
0,00	87,58
Total em R\$	
788,26	
1ª COTA ÚNICA	Vencimento
Desconto 10,00%	31/01/2022
** NÃO RECEBER APOS 31/01/2022 **	

**** NÃO RECEBER APÓS 31/01/2022 ****

81650000007-9 88264829202-8 20131110000-6 02372762005-8



CDIP/SPM

Responsável

Reintegrado ao Serviço Postal em: / /

Informações Escritas
pelo Porteiro ou
SindicoOutros ☐Não Existe o Nº Indicado ☐Falecido ☐Ausente ☐Não Procurado ☐Endereço Insuficiente ☐Recusado ☐Desconhecido ☐Mudou-se ☐

PARA USO DO CORREIO

Telefone: (22) 2764-8597

CEP: 28.893-058

CENTRO

Rua Maria Leticia, 65

Prefeitura Municipal de Rio das Ostras

REMETENTE



Prefeitura Municipal de Rio das Ostras

Secretaria Municipal de Fazenda
IPTU/Taxas/Contr 2022

e-Carta

9912449619/2020-SE/RJ/SPM

Prefeitura Municipal
de Rio das Ostras



Data de Postagem: 27/12/2021

DESTINATÁRIO



VALTER ANTONIO NIEDERAUER KRUGER
RUA ESPIRITO SANTO 151 CASA 03
EXT DO BOSQUE
28893-316 RIO DAS OSTRAS - RJ