

Quality Santana - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/02/2022 a 28/02/2022				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS			Gás	9,72	0,01%
RECEITAS			IPTU	24.091,46	29,59%
Taxa de Condomínio - 01/22	577,85	0,78%		41.964,41	51,55%
Taxa de Condomínio - 02/22	39.192,88	52,91%	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Fundo de Reserva - 01/22	28,90	0,04%	Taxa de Administração	1.530,00	1,88%
Fundo de Reserva - 02/22	1.959,80	2,65%	Reembolso	87,65	0,11%
Consumo de Agua - 01/22	60,00	0,08%		1.617,65	1,99%
Consumo de Agua - 02/22	4.604,84	6,22%	TOTAL DESPESAS	81.410,12	100,00%
IPTU - 02/22	23.781,95	32,11%			
Isenção de Sindico - 02/22	(558,56)	-0,75%	RESUMO - 01/02/2022 a 28/02/2022		
Multa - 02/22	569,91	0,77%	Saldo Anterior	Receitas	Despesas
	70.217,57	94,80%	69.658,83	74.071,47	Saldo do Mês
				(81.410,12)	Saldo Transferido
					62.320,18
RECEITAS			CONTAS CORRENTES		
Rend Aplic Aut Mais - 02/22	41,78	0,06%	Saldo Anterior	Receitas	Despesas
Espaço Gourmet - 02/22	210,00	0,28%		Transferências	Saldo Transferido
	251,78	0,34%			
				Itaú C/c: 24265-0	
			69.658,83	74.071,47	(81.410,12)
					0,00
					62.320,18
OUTRAS RECEITAS			Aplicação CDB		
Academia - 01/22	42,01	0,06%	0,00	0,00	0,00
Academia - 02/22	2.805,59	3,79%			
Coleta Reciclável - 01/22	11,13	0,02%			
Coleta Reciclável - 02/22	743,39	1,00%	MENSAGEM		
	3.602,12	4,86%			
TOTAL RECEITAS	74.071,47	100,00%			
DESPESAS					
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS					
Serviços de Terceirizados	26.157,30	32,13%			
Individualização de Agua	284,00	0,35%			
	26.441,30	32,48%			
ENCARGOS SOCIAIS					
INSS	3.402,87	4,18%			
PIS/COFINS/CSLL	1.073,07	1,32%			
	4.475,94	5,50%			
TAXAS / SERVIÇOS					
Tarifa Cobrança Bancária	262,37	0,32%			
Tarifa Conta Certa	105,00	0,13%			
	367,37	0,45%			
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO					
Material de Limpeza	532,55	0,65%			
Elevador	1.907,00	2,34%			
Manutenção Preventiva	427,50	0,53%			
Equipamentos p/ Condomínio	55,00	0,07%			
Coleta Seletiva e Reciclagem	600,00	0,74%			
Manutenção de Equipamentos	381,40	0,47%			
Academia	2.640,00	3,24%			
	6.543,45	8,04%			
TARIFAS PUBLICAS					
Luz	3.805,52	4,67%			
Agua	14.057,71	17,27%			

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 44.95/2.643.15 - (EG)

Correio: S



341-7

34191.09008 32149.100748 62426.500005 9 89510000163394

Local de pagamento

ATÉ O VENCIMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO ITAU

APOS O VENCIMENTO PAGAR SOMENTE NAS AGENCIAS ITAU

Beneficiário

Quality Santana - Rua Dona Martinha, 117 - Santa Teresinha - São Paulo/SP - 02460080

CNPJ/CPF

39.430.183/0001-10

Data do Documento

01/04/2022

Num. do Documento

182/054

Espécie DOC

NS

Aceite

N

Data do Processamento

01/04/2022

Uso do Banco

Carteira

109

Espécie

R\$

Quantidade

Valor

x

Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

Após o vencimento cobrar juros de R\$ 0,54 ao dia e multa de R\$ 32,68.

Não receber após 10/05/2022

Aliança Administração de Condomínios e Bens Ltda

Tel: 2281-4200

Vencimento

10/04/2022

Agência / Código do Beneficiário

0746 / 24265-0

Nosso Número

109/00321491-0

(=) Valor do Documento

1.633,94

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

--	--



BOLETO DE COBRANÇA
Quality Santana

Solange Jacquier da Silva Saito	Correio: S
Rua Lucerna,157	Jd Leonor Mendes Barros
02348000 São Paulo SP	Unidade: 182

REMETENTE:	
Quality Santana	
Rua Dona Martinha, 117	Santa Teresinha
02460080 São Paulo SP	

PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		