



Banco: 341-7

Recibo do Pagador
Aclamit Assessoria e Administração

RUA Pedro Bellegarde 208

CONDOMÍNIO MIRANTE DO TATUAPÉ

Prestação de Contas		01/06/2023 a 30/06/2023	
Resumo de Emissões Geral		Previsto	Realizado
ORDINÁRIA	Devedores em 31/05/2023	11.610,21	2.744,93
	Cota Condominial	87.663,36	80.268,02
	Controle Linear/TAB	300,00	240,00
	ANTECIPAÇÕES	-5.382,26	
	SALÃO DE FESTAS/CHURRASQUEI	633,60	633,60
FUNDO RESERVA/OBRAS	Devedores em 31/05/2023	334,48	134,24
	Ratão	4.382,58	4.012,06
	ANTECIPAÇÕES	-266,08	
Devedores em 30/06/2023		99.275,09	88.093,65
Devedores em 30/06/2023		11.242,24	
Demonstrativo de Despesas ORDINÁRIA		VALOR	TOTAL
PESSOAL			
	Salários	11.304,00	
	Antecipação Salarial	584,43	
	Adiantamentos	5.503,00	
	Pensão Alimentícia	530,11	17.921,54
BENEFÍCIOS			
	Convênio Médico	3.025,57	
	Convênio Odontológico	353,95	
	V.A e Vale Transporte	8.193,36	11.572,08
NORMAS REGULAMENTADORAS			
	EPI	840,30	
	Pacote de Nr's	794,03	1.634,33
ENCARGOS SOCIAIS			
	INSS	7.493,12	
	PGETS	1.619,47	
	IRRF	192,39	
	PIS	211,45	
	Contribuição Assistencial	202,43	9.710,86
CONSERVAÇÃO/MANUTENÇÃO			
	Elevadores	2.050,00	
	Bombas	1.407,81	
	Portão/Antena/Interfone/Câmera	2.001,80	
	Jardim / Área Comum	930,00	
	Alarme e Pressurização	516,21	
	Piscina	176,80	
	Fitness	488,00	
	Portas e Portões	260,00	
	Para Raios	3.150,00	
	Dedet./Desent./Limp. Caixas	575,00	
	Material de Limpeza	1.003,33	
	Equipamentos de Informática	272,85	13.631,80

CONSUMOS				
	Energia	4.962,00		
	Gás	14,08		
	Água/Esgoto	24.711,55		
	Internet/Telefone/TV/Celular	261,15	29.948,78	
BANCÁRIAS				
	Tarifa Bancária	44,03		
	Tarifa Cobrança	562,80	606,83	
ADMINISTRATIVAS				
	Isonção de síndico	561,05		
	Honorários Administradora	2.650,00		
	Despesas Operacionais	242,90	3.453,95	
DESPESAS EXTRAS				
	Despesas Extras	2.055,93	2.055,93	
Total da Conta ORDINÁRIA			90.544,90	
FUNDO RESERVA/OBRAS				
	Fundo Reserva/Obras			
	Mão de obra	600,00	600,00	
Total da Conta FUNDO RESERVA/OBRAS			600,00	
Total de Despesas			91.144,90	
Resumo Financeiro Contábil				
Conta	Saldo Anterior	Créditos	Débitos	Saldo Atual
ORDINÁRIA	8.014,42	86.827,42	90.544,90	4.296,94
FUNDO DE RESERVA	184.157,90	2.334,16	0,00	186.492,06
SALÃO DE FESTAS/CHUR	2.029,77	633,60	0,00	2.663,37
FUNDO RESERVA/OBRAS	92.794,25	4.321,10	600,00	96.515,35
CAIXA PEQUENO	275,55	0,00	0,00	275,55
Total Geral	287.271,89	94.116,28	91.144,90	290.243,27
Resumo Financeiro Bancário				
Conta	Saldo Atual			
Banco Itaú Ag. 0709 C/C 10079-6	27.949,16			
Banco Itaú Ag. 0709 C/C 10079-6 COR DI	262.018,56			
Caixa Pequeno	275,55			
Total Geral	290.243,27			

RECIBO DO PAGADOR

Condomínio: 0207 CONDOMÍNIO MIRANTE DO TATUAPÉ CNPJ: 06.349.753/0001-93		Mensagens	
Condômino: Sílvia Rodrigues de Almeida		INSTRUÇÕES DE SEGURANÇA - ANTIFRAUDE: Mantenha seu antivírus sempre atualizado; Nunca abra arquivos anexos de e-mails desconhecidos, evitando ataques em seu computador. Caso o código ou alguma informação esteja diferente, não efetue o pagamento e entre em contato imediatamente.	
Unidade: 1 000064		O Condomínio não se responsabilizará por pagamentos não identificados caso as instruções acima não sejam seguidas.	
Discriminação das Verbas			
Cond. Mes 08/2023	561,05		
F. Reserva 08/2023	28,05		
34191943600000589101090060465510709100796000			
		Vencimento	08/08/2023
		Valor	589,10
		Agência / Beneficiário	0709/10079-6
		Nosso número	109/00604655-1
		Autenticação Mecânica	

BANCO ITAU S/A

341-7

34191.09008 60465.510703 91007.960007 1 94360000058910

Local do Pagamento		Vencimento	
ATÉ O VENCIMENTO, PAGUE EM QUALQUER BANCO OU CORRESPONDENTE NÃO BANCÁRIO.		08/08/2023	
APÓS O VENCIMENTO, ACESSE ITAU.COM.BR/BOLETOS E PAGUE EM QUALQUER BANCO/CORRESPONDENTE NÃO BANCÁRIO.			
Beneficiário		Agência / Código Beneficiário	
Condomínio Mirante do Tatuapé		0709/10079-6	
RUA Pedro Bellegarde 208 - Chácara Califórnia - São Paulo - SP - 03317-080			
Data Doc.	Número Documento	Espécie Doc.	Data Processamento
24/07/2023	00604655		24/07/2023
Uso Banco	Carteira	Espécie Moeda	Valor
	109	R\$	X
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):			(-) Descontos
Após prazo bancário a taxa para reemissão é de R\$ 30,00			(-) Outras Deduções / Abatimentos
Após vencimento multa de R\$ 11,78			(+) Mora / Multa / Juros
Não receber após 02/10/2023			(+) Outros Acréscimos
			(=) Valor Cobrado
Pagador		Condomínio: 0207	
Sílvia Rodrigues de Almeida		Unidade: 1 000064	
A/C: Phelippe Pereira Granja		Emissão: 036163	
RUA Pedro Bellegarde 208 Apto.064 bl 1 Chácara Califórnia		Recibo: 00604655	
03317-080 São Paulo SP			
Sacador / Avalista			

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação